

PREDEAR

プレディア広島大手町

×

このまち思いエネルギー。
広島ガス

THE URBAN & RIVER

中区、大手町、水畔の特別席。

上質を貫く



※外観完成予想図／図面を基に描き起こしたもので、実際のものと異なる場合があります。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。形状の細部、設備機器等は表現していません。なお、敷地内のみを表現しています。敷地周辺の電柱、橋脚等につきましても表現していません。

JR西日本プロパティーズ

広島電鉄

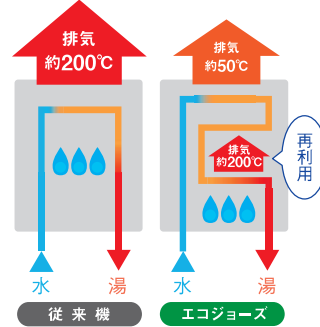
ECOLOGY & ECONOMY



エコロジーでエコノミーな給湯器。

エコジョーズ

エコジョーズは、これまで
空气中に放出していた約
200℃の排熱を再利用、
熱効率を約95%まで引
き上げました。環境におも
財布にも優しく、ガスなら
ではパワフルな給湯で、
台所とシャワーの同時使
用でも快適にお使いいた
だけます。



リモコン MBC-342VF-S



(ふろリモコン)



(台所リモコン)

■ 無線LAN対応高性能タイプ

アプリをダウンロードすれば、いつ
でもどこでも、スマホでリモコン操作が
できる。省エネ効果が見えるエネル
グリモコン。

■ CO₂をおさえて地球温暖化防止にも貢献

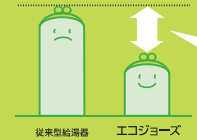
エコジョーズは使用ガス量が少
ないから、地球温暖化の原因である
CO₂の排出量を年間約246kgも削
減します。これは杉の木約16本分
の植林効果に相当。天然資源保護
とCO₂削減、地球にもやさしい
エコジョーズです。



■ CO₂排出係数 都市ガス(2.29+CO₂/m³) (地球温暖化対策の推進に関する法律
(温対法)に基づき算出)

■ 省エネ効果で光熱費がしっかりおトク

ガス使用量が少なくなると、もちろんガス料金にも反映され
ます。おトクな料金プランと合わせて家計にもやさしく！



年間
約12,000円も
おトク

※(広島ガスシミュレーションによる算出) (試算条件) ■ 給湯負荷(5.942MJ) ■ 給湯
ガス温水式体積燃費、ガス温水式定置型燃費、ガスコンロを併用 ■ ガス使用量
従来機700L Ecoジョーズ665L ■ ガス料金(体積燃費をトク料金プラス)を適用
(2024年8月15日単位料金を適用)(送料、お持ち帰り、引取扱い)

いつでも、どこでも、リモコン操作

リンナイアプリ

リンナイのさまざまな機器とつながり、アプリひとつで生活をもっと快適に。



帰宅途中に湯はりを設定！



家に着いたらすぐに温かいお風呂に入れます！



リンナイアプリ



詳細はこちら

■ 離れて暮らす家族の様子かわかるみまもり機能も。



離れて暮らす家族が
給湯器を利用すると...



自分のスマホに
使用状況が
送られてきます！

初期設定も簡単！



設置されているリモコンと
スマホを無線LANルーターを
介して接続！

お問い合わせは
「プレディアマンションギャラリー」

0120-765-277

プレディア 広島大手町

営業時間／平日:10:00~17:00
土日・祝日:10:00~18:00
[定休日:火曜・水曜日]



経済性と安全性に配慮したガスのある暮らし。

KITCHEN

DELICIA

洗練されたシンプルでシャープなデザイン。
そして先進の機能を備えたSiセンサーコンロ
「DELICIA(デリシア)」を採用しました。
毎日のキッチンワークを彩る、こだわりの快設備です。



家事をたのしく。家族がたのしく。
毎日使いたくなる「+R RECIPE」。



+R RECIPE
プラスオールレシピ

もっとおいしくを簡単に。
もっとたのしくを誰にでも。

毎日の料理に役立つレシピから、
デリシアの活用方法や、家事のサポートまで、
便利で楽しい機能が満載のデリシア公式アプリ。
あなたの暮らしをもっと豊かにします。

洗練のデザインと多彩な機能で毎日のお料理が楽しく快適。

タイマー、オート調理といった便利な機能に加えて、ダッチオープンをはじめとするグリルオプションが毎日のお料理をサポート。



イージークリーン
熱を分散・放熱させてトッププレート表面の上昇を抑え、汚れが焦げ付きにくく、簡単なお手入れだけでキレイを保ちます。



スモークオフ
専用バーナーで煙やニオイを焼き切ります。



ココットプレート
多彩なグリル料理をラクラクおいしく。



炊飯機能・土鍋自動炊飯機能
ガスで炊いて、冷めてもいいご飯に。専用炊飯鍋を利用すれば、より手間なく仕上がります。

※炊飯鍋、専用土鍋はオプション店です。



鍋なし検知機能
鍋を置いていない状態では点火せず、調理中に鍋を持ち上げると弱火になります。

自動で調理できるから、火加減や加熱時間はおまかせ。



+R RECIPE

※掲載の写真イメージです。料理は食材によって仕上がりが異なる場合があります。
※炊飯鍋、専用土鍋、煎焼フライパン、煎焼グリルは別途販売されています。



食べたいレシピをデリシアに送信すると、火加減や加熱時間を自動調節。火加減が難しいメニューでも、忙しくて時間がない時でも、待っているだけでおいしい料理が完成です。

時短テクニック! 最大4種まで同時調理可能。



一緒に食べたいレシピや類似のレシピもご提案
料理に合わせてベストな火加減を毎回再現
できが早い時間や献立リクエストもLINEで共有

LIVING DINING

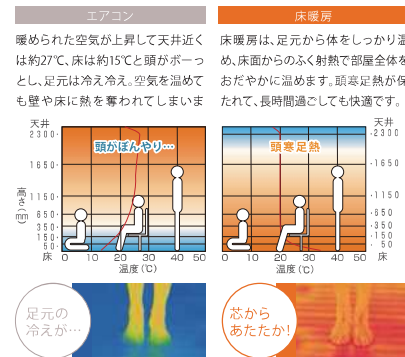
体にやさしい、ココロまであたたまる暮らし

ガス温水式床暖房

コードや機器が表に出ないので、お部屋を広く利用できます。

ファンヒーターやストーブのようにコードや機器が見えないから、床面を広くと利用でき、お部屋もすっきり。
掃除も簡単です。小さなお子さまやご年配の方がいらっしゃるご家庭でも安心です。

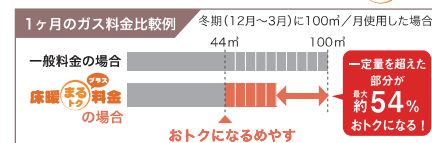
エアコンとはあたたまり方に違いがあります。



【サーモグラフィ画像】
広島ガス技術研究所調べ ●室温24℃●壁外から各暖房環境に入室して30分後のサーモグラフィ画像

家計に優しい経済性。

ガス温水式床暖房を、快適お使いいただくための、
料金サポートプランです。



ガス床暖房の使用量だけでなく、キッチンや給湯などすべてのガス設備が対象となります。

※単位料金は基準単位料金です。原料費調整制度により1か月ごとに変動いたしますのでご注意ください。【適用条件】
ガス温水床暖房を家庭用専用住宅または家庭用専用住宅でお使いのお客さまが家庭用以外での使用の際は、次の
条件が必要となります。ガス温水床暖房の使用は外に使用するガス機器のガス供給能力が20kW以下であること。または、
は、ガス温水床暖房熱源機器の専用ガスメーターを設置すること。
【お申し込みの際の注意事項】●床暖房またはガス温水床暖房は、お申し込みが必要で、申込みの次の検計
日の発行から適用されます。●有効期間は1年間、解約または変更のお申し込みは承れません。●解約
または変更された場合、1日間は本契約を含む他の選択契約のお申し込みを承れません。●解約

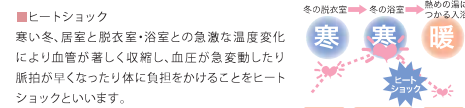
BATHROOM

1台でオールシーズン快適なバスライフ

ガス温水式浴室暖房乾燥機 プラスマクラーター技術搭載

暖房 さむーい浴室もすぐにあたたか

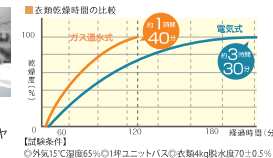
お部屋と冬の浴室の温度差を解消してヒートショック
を防ぎます。脱衣室も暖められるのでとても快適。



衣類乾燥 雨の日も花粉の季節もらくらく乾燥



ガス温水式ならではのパワフルな温風でスピーディに仕上げます。イヤな室内干しのにおいもありません。



浴室乾燥

カビをおさえお掃除カンタン

湿気を追い出して浴室をいつも清潔に保ちます。



涼風

蒸し暑い夏でもさわやか・快適に

蒸し暑い夏場の入浴も涼風運転にすればさわやか。ほてった体を冷まします。(※浴槽ではありません)



プラスマクラーターイオンで浴室はいつも清潔

浴室内に浮遊するしつこい汚れの元「浮遊カビ菌」を乾燥運転時にプラスマクラーターイオンを放出して分解・除去します。室内干しのイヤなニオイも分解し、浴室や衣類を清潔に乾燥させます。

