

JR「広島」駅約3.3km<sup>※1</sup>圏。

東区、温品の平地に97区画。

# 颯爽のまち

イオモール広島府中

広島駅エリア

フォレオ広島東

温品通り

喝采がこだまする  
美しい新街区

PREDEAR  
STAGE

# OPEN HOUSE

## 3/15・16 SAT SUN

モデルハウス4棟公開

10:00~17:00

各日先着  
**60組**  
空クジなし

### モデルハウススタンプラリー

モデルハウスを4棟まわって素敵な商品をゲット!

A賞  
各日5本



全国共通  
おこめ券16枚

(1枚440円分)

B賞  
各日25本



ガソリン券  
3,000円分

C賞  
各日30本



JR西日本  
オリジナルグッズ

マクネットやボールペンの中から  
お好きなものを1つをプレゼント!

さらに、抽選で



カタログギフト  
15,000円相当が  
当たる!

3/15  
限定

### テスラ試乗体験

電気自動車のイメージを覆す  
驚異的なパワーと乗り心地の良さを  
ぜひご体感ください。



[予約優先] 当日は混雑が予想されるため、事前予約をおすすめいたします。  
ご予約は  
お電話で **0120-312-441**  
福岡ストア ◆営業時間/10:00~20:00 ◆定休日/無し

そのほか、けん玉オリンピックや缶バッジ作り体験、ガス機器の展示などイベントがもりだくさん。

協賛企業

TESLA

広島ガス

ALSO

kitchenhouse

WOOD ONE

Takara standard

LIXIL

トータテハウジング

住友林業クレスト

トータテ  
ハウジング

ガス機器  
展示

住友林業

## プレディアステージ温品 [戸建分譲用地] 先着分譲中

※1 3,017m~3,213m。住宅地図を基に現地からの直線距離を計測したものです。※掲載の航空写真は2023年5月に撮影したものに一部CG加工を施したものです。現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものではありません。※イベント内容は告知なく変更する場合がございますので予めご了承ください。

JR西日本プロパティーズ・長谷工ホームと  
ハウスメーカー4社の共同事業[戸建分譲用地]

[事業主・売主]



JR西日本プロパティーズ



長谷工 ホーム

[土地販売代理・  
ハウスメーカー]



住友林業株式会社



東宝ホーム株式会社



トータテハウジング

HEBEL HAUS

ホームページへ  
2次元コードで  
簡単アクセス!  
▶▶▶▶





重鉄の織り成す空間の広がり  
快適さをあなたに。



|                   |            |
|-------------------|------------|
| 車3台駐車可能           | 床上げタタミコーナー |
| 中庭                | 家事ラク動線     |
| ウッド調<br>インテリアデザイン | 全館空調       |

|        |                 |
|--------|-----------------|
| ◆敷地面積  | 210.23㎡(63.59坪) |
| ◆延床面積  | 147.30㎡(44.55坪) |
| ◇1階床面積 | 80.70㎡(24.41坪)  |
| ◇2階床面積 | 66.60㎡(20.14坪)  |

「家は技術の結集」60年後も変わらない  
性能と安心を。



|             |           |
|-------------|-----------|
| 車2台駐車可能     | 小屋裏収納     |
| 太陽光発電       | スタディーコーナー |
| プライベートな中庭空間 | 和室&書斎     |

|        |                 |
|--------|-----------------|
| ◆敷地面積  | 210.22㎡(63.59坪) |
| ◆延床面積  | 118.52㎡(35.85坪) |
| ◇1階床面積 | 69.46㎡(21.01坪)  |
| ◇2階床面積 | 49.06㎡(14.84坪)  |

平屋×1.5階の開放空間を  
ご体感ください。



|               |              |
|---------------|--------------|
| 車2台駐車可能       | 屋根有りデッキスペース  |
| 太陽光発電+蓄電池     | アイランドキッチン    |
| ロフト一体のスキップフロア | シューズインクローゼット |

|            |                 |
|------------|-----------------|
| ◆敷地面積      | 210.23㎡(63.59坪) |
| ◆延床面積      | 115.93㎡(35.06坪) |
| ◇1階床面積     | 96.46㎡(29.17坪)  |
| ◇DEN・ロフト面積 | 19.47㎡(5.88坪)   |

味わい深い木質空間で、  
四季を愉しむ暮らしを。



|                        |                |
|------------------------|----------------|
| 車2台駐車可能                | ガス衣類乾燥機 乾太くん設置 |
| 太陽光発電+エネファーム           | 二型アイランドキッチン    |
| リビング・ダイニング・<br>キッチン床暖房 | 天然木挽板フロア       |

|        |                 |
|--------|-----------------|
| ◆敷地面積  | 210.12㎡(63.56坪) |
| ◆延床面積  | 100.20㎡(30.31坪) |
| ◇1階床面積 | 100.20㎡(30.31坪) |

号地番号 02

HEBEL HAUS

号地番号 03

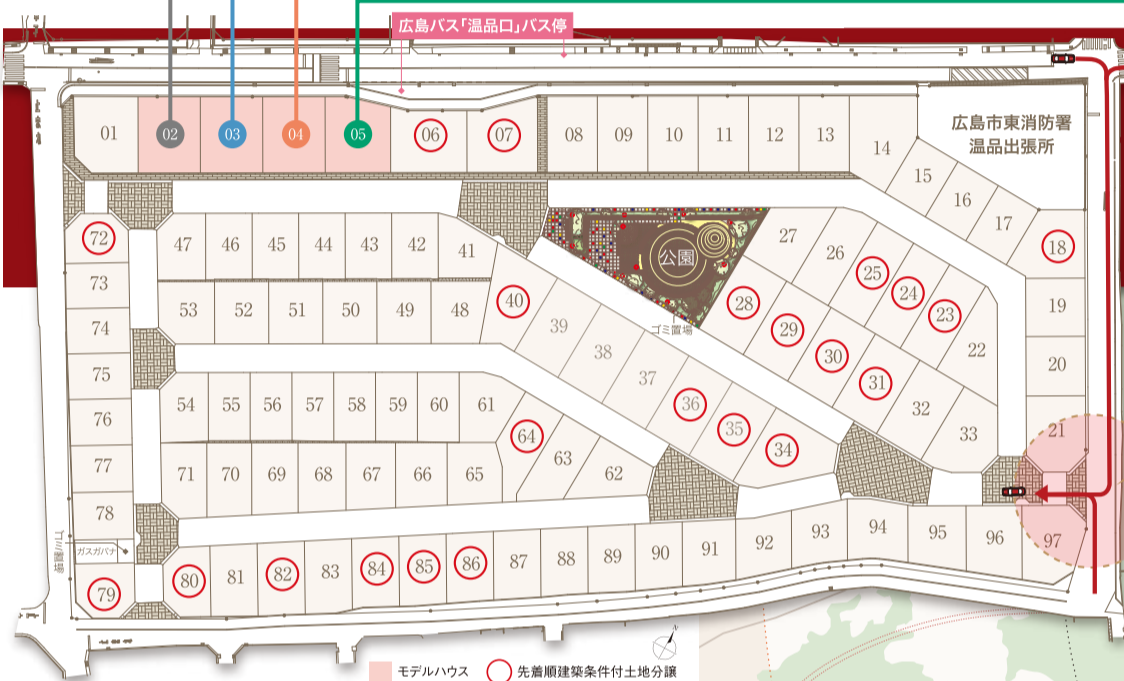
東宝ホーム株式会社

号地番号 04

トータテハウジング

号地番号 05

住友林業株式会社



## 東区、温品の平地に97区画。 プレディアステージ温品 [戸建分譲用地]先着順分譲中

モデルハウス見学会  
出入口  
※入場以降はスタッフが  
誘導いたします。

### 生活に便利な商業施設が豊富にそろう。



※掲載の航空写真は2023年5月に撮影したものに一部CG加工を施したものです。現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものではありません。※周辺環境の情報は2024年9月現在の状況です。※モデルハウスは2024年9月に撮影したものです。  
※記載の距離は住宅地図を基に現地からの最短距離を計測したものです。※各施設までの所要時間は、最も近い区画と最も遠い区画からの距離を基に算出しております。※徒歩での所要時間は、徒歩=80m/分で算出し端数を切り上げたおおよその時間です。※掲載のマップはイメージイラストにつき実際とは異なる場合があります。

【プレディアステージ温品全体概要】●所在地/広島市東区温品五丁目1233-1他(地番)●交通/広島バス「温品口」バス停(徒歩1分~4分)●総区画数/97区画●開発面積/21,881.17㎡●開発許可番号/広島市指令指宅第68号(令和5年1月17日)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%・70%●容積率/200%●地目/宅地●開発行為に関する工事の検査済証/広指宅第308号(2023年12月14日付)●造成工事完了時期/2023年12月14日●道路幅員/幅員約6.0m~8.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:中国電力(他の小売事業者の選択も可能)、ガス:広島ガス(他の小売事業者の選択も可能)、上水道:公営水道、下水道:公共下水●売買代金以外に授受される金銭(一括払い)/印紙代:5,000円・水道負担金:137,500円(税込)●施設負担金:110,000円(税込)●ケーブルテレビ初期費用:41,800円(税込)●ちゅピCOM光インターネットサービス(月額)/1Gコース:2,970円(税込)・500Mコース:2,200円(税込)・インターネットサービスなし(ケーブルテレビのみ):880円(税込)※3パターンからいずれかを選択●事業主・土地売主/■JR西日本プロパティーズ株式会社 中国・九州支社 広島市南区松原町2番62号広島JPビルディング7階 TEL:082-569-9531(宅建業免許:国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)●土地販売代理/ハウスメーカー/■旭化成ホームズ株式会社 広島支店 広島市中区大手町2-7-10 広島三井ビルディング11階 TEL:082-248-1800(宅建業免許:国土交通大臣(12)第2739号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-3)第9454号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)■住友林業株式会社 広島支店 広島市中区東白鳥町14-15 NTTCREDビル11階 TEL:082-224-1501(宅建業免許:国土交通大臣(15)第687号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第4237号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)■東宝ホーム株式会社 広島営業所 広島市西区庚午北1丁目13番23号 TEL:082-274-0777(宅建業免許:国土交通大臣(3)第008265号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-3)第24353号・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)■株式会社トータテハウジング 広島市中区千田町2-5-44 TEL:082-247-3133(宅建業免許:広島県知事(11)第4978号・建設業許可番号:国土交通大臣(特-5)第20228号・(公社)広島県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会加盟)●本分譲地ではお客様相互公平性、透明性を保ちながら魅力的な住環境をつくるために「まちなみガイドライン」を定め、それを遵守して頂きます。

【先着順建築条件付土地分譲概要】●販売区画数/22区画●敷地面積/134.86㎡~219.24㎡●分譲価格/3,100万円~4,780万円●最多販売価格帯/3,100万円台・3,800万円台(各5区画)●広告作成日/2025年3月3日(月)※先着順につきご希望の住戸が販売済みの際にはご容赦ください。※広告有効期限/2025年3月末日  
◆建築条件付土地/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に上記4社の土地販売代理・ハウスメーカーと建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く)無利息でお返し致します。

[ 事業主・売主 ]

JR西日本プロパティーズ・長谷工ホームと  
ハウスメーカー4社の共同事業[戸建分譲用地]



JR西日本プロパティーズ



長谷工 ホーム

公式ホームページへ  
スマホ・タブレットで  
2次元コードから  
簡単アクセス! ▶▶



[ 土地販売代理・ハウスメーカー ]

住友林業株式会社  
◆お問合わせ ☎082-224-1501

東宝ホーム株式会社  
◆お問合わせ ☎082-274-0777

トータテハウジング  
◆お問合わせ ☎082-247-3133

HEBEL HAUS  
◆お問合わせ ☎082-248-1800

