



 0120-084-048
■営業時間／平日:10:00～17:00 土日・祝日:10:00～18:00 [定休日:火曜・水曜日]
※携帯電話からご利用いただけます。

Planning Book

仕上表

■内外部仕上表(共用部分)

名称	床	壁	天井	備考
アプローチ	タイル	タイル・石	アルミパネル	館名文字
風除室	タイル	タイル・石	ビニールクロス	TVカメラ付オートロック操作盤
エントランスホール	タイル	タイル	ビニールクロス	
EVホール	タイル	タイル	ビニールクロス	
メール・宅配コーナー(内)	タイル	リアテック	ビニールクロス	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
メール・宅配コーナー	長尺シート	ビニールクロス	ビニールクロス	
管理員室	長尺シート	ビニールクロス	ビニールクロス	スロップシンク
管理用トイレ	長尺シート	ビニールクロス	ビニールクロス	
ゴミ置場	機能塗装	吹付タイル	ジプトーン	地流し、脱臭装置
平置駐車場・車路	アスファルト舗装	—	—	駐車区画に車止め
バイク置場(大型)	コンクリート金ゴテ押工	—	—	盗難防止用バー ※屋根なし
自転車置場	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	スライドラック、2段式ラック
共用階段	モルタル金ゴテ押工	吹付タイル	リシン吹付	
共用廊下	ノンスリップシート	吹付タイル	リシン吹付	アルミ縦格子手摺
バルコニー	ノンスリップシート	吹付タイル	リシン吹付	物干金物、水栓、避難ハッチ(Bタイプ)
室外機置場	ノンスリップシート	吹付タイル	リシン吹付	
フリーポーチ	ノンスリップシート	吹付タイル	リシン吹付	

■内部仕上表(専有部分)

名称	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入、人感センサー
廊下	シートフローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
リビング・ダイニング	シートフローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール
キッチン	シートフローリング	木製巾木	クロス・ホーローパネル	ビニールクロス	システムキッチン、食器洗い乾燥機、浄水器一体型シャワー水栓
洋室・サールーム	シートフローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール
納戸	シートフローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
洗面室	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、タオル掛け、リネン庫、洗濯パン
浴室	ユニットバス(壁・天井:化粧鋼板複合パネル、床:FRP)				浴室暖房乾燥機、タオル掛け、シャワーセット、鏡、棚、手摺、ランドリーパイプ
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	キャビネット付便器(手洗い・温水洗浄機能付暖房便座)、ペーパーホルダー、吊戸棚、タオル掛け
クローゼット	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	固定棚(1段)、ハンガーパイプ(1段)
ウォークインクローゼット	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	固定棚(1段)、ハンガーパイプ(1段)
物入	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚(5段)

■外部仕上表

名称	仕上
屋根	露出アスファルト防水
外壁	磁器質タイル・吹付タイル
開口部	玄関:化粧鋼板、窓:アルミサッシ(網戸付)

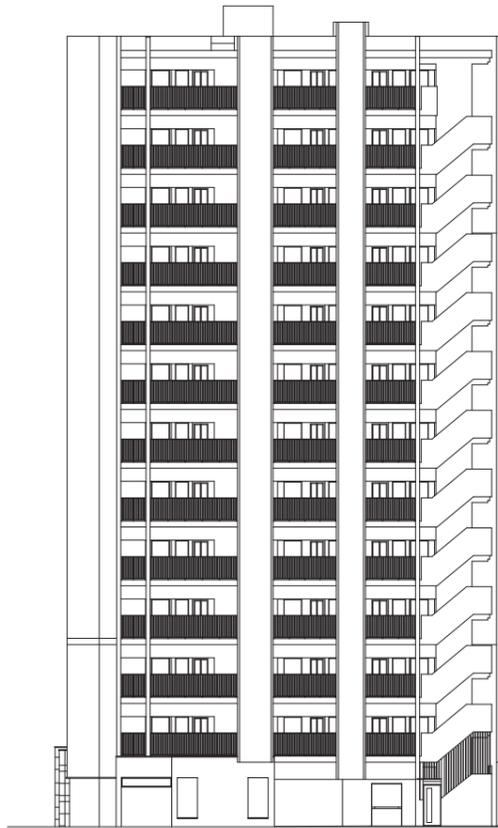
設備概要

【共用部分】

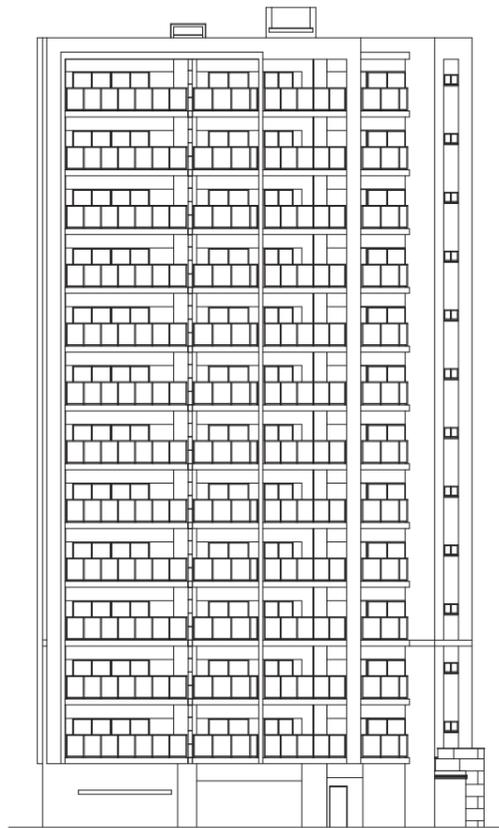
- エレベーター / 1基(13人乗り、105m/min)、1階乗場インジケーター(かご内の映像表示)
- 消防設備 / 共同住宅用自動火災報知設備、消火器、連結送水管、防火水槽(屋上)、移動式粉末消火設備(機械式駐車場)
- 避難誘導設備 / 非常照明、バルコニーに隣戸または階下への避難口を設置
- テレビ共聴設備 / 地上デジタルテレビ用100°CS・BSアンテナを屋上に設置(4K8K放送が視聴可能) ※BS放送・スカパー!の視聴には、各放送対応チューナーもしくは各放送対応テレビが別途必要です。 ※BS有料放送・スカパー!等の有料放送の視聴には、別途契約(有料)が必要です。
- 排水 / 汚水・雑排水・雨水:公共下水道に直接放流(合流式)
- セキュリティ設備 / モニター付オートロックシステム、防犯カメラ(レンタル)
- 管理員室 / 1階に設置
- ゴミ置場 / 1階に設置
- 宅配ボックス / 1階に設置
- メールボックス / 1階に設置
- 駐車場 / 32台(平置き式駐車場11台(内4区画はEV充電対応)、機械式駐車場21台)
- 自転車置場 / 56台(2段式15台(内下段スライドラック式9台)、スライドラック式34台、平置き7台)
- バイク置場 / 小型3台(屋内)、大型2台(屋外・屋根なし)

【専有部分(共通)】

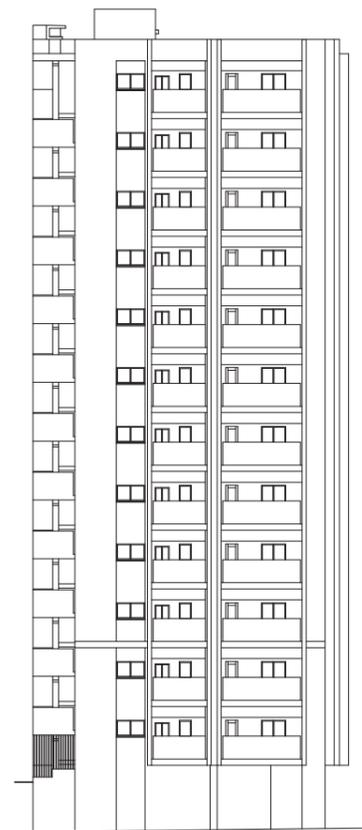
- 電気 / 一括受電システム(新日本サブライ株式会社):戸別に電力量計を設置
- ガス / 広島ガス株式会社:戸別にマイコンガスメーターを設置
- 給水 / 供給元:広島市水道局:戸別に私設メーターを設置
- 給湯 / ガス給湯器によりキッチン・浴室・洗面室に給湯、浴槽に追い焚き機能設置
- 換気 / キッチンを強制換気、浴室・洗面室・トイレは24時間換気機型浴室暖房乾燥機にて換気
- 電話設備 / 各戸に引込用配管済、契約は各通信事業者と個別契約
- テレビ / 各居室およびサールーム・納戸にテレビ用端子を設置
- インターホン / 各戸玄関外にインターホン子機、リビング・ダイニングに親機(モニター付)を設置
- 照明器具 / 各戸の玄関・廊下・キッチン・浴室・洗面室・トイレ・ウォークインクローゼットに設置、その他居室およびサールーム・納戸には引掛けシーリング設置
- 冷暖房 / 各居室およびサールーム・納戸にエアコン用コンセント・スリーブを設置
- 防災・防犯設備 / 各戸に非常通報設備付きインターホン(モニター付)と火災感知器を設置、発報した際に住戸内インターホン親機(火災受信機兼用)と玄関子機が鳴動(同時に管理員室でも鳴動、作動表示)、防犯センサーは2階・3階の窓(可動ルーバー付開口部を除く)に設置
- インターネット / 各戸のLDマルチメディアコンセントまで引込済(株式会社つなぐネットワークコミュニケーションズのインターネットサービス一括導入)



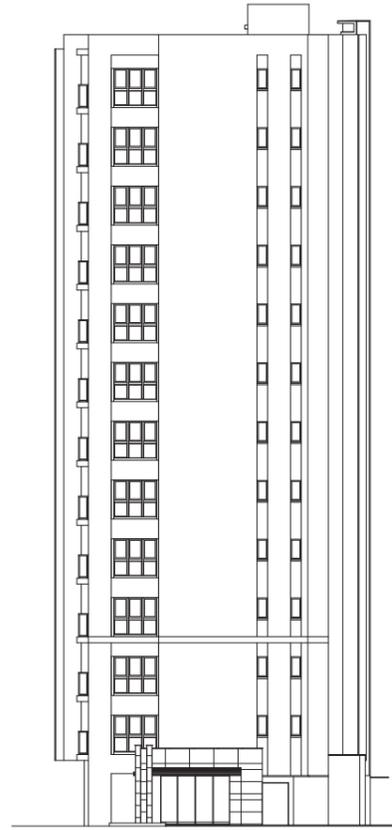
■西側立面図



■東側立面図



■南側立面図



■北側立面図

Scale:1/350

A type

2LDK+2WIC+S

※WIC=ウォークインクローゼット S=サービスルーム

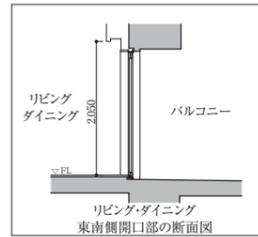
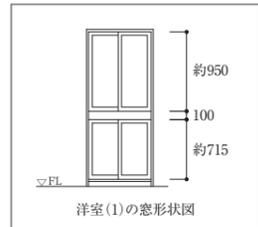
基本プラン

住居専有面積

71.45㎡(約21.61坪)

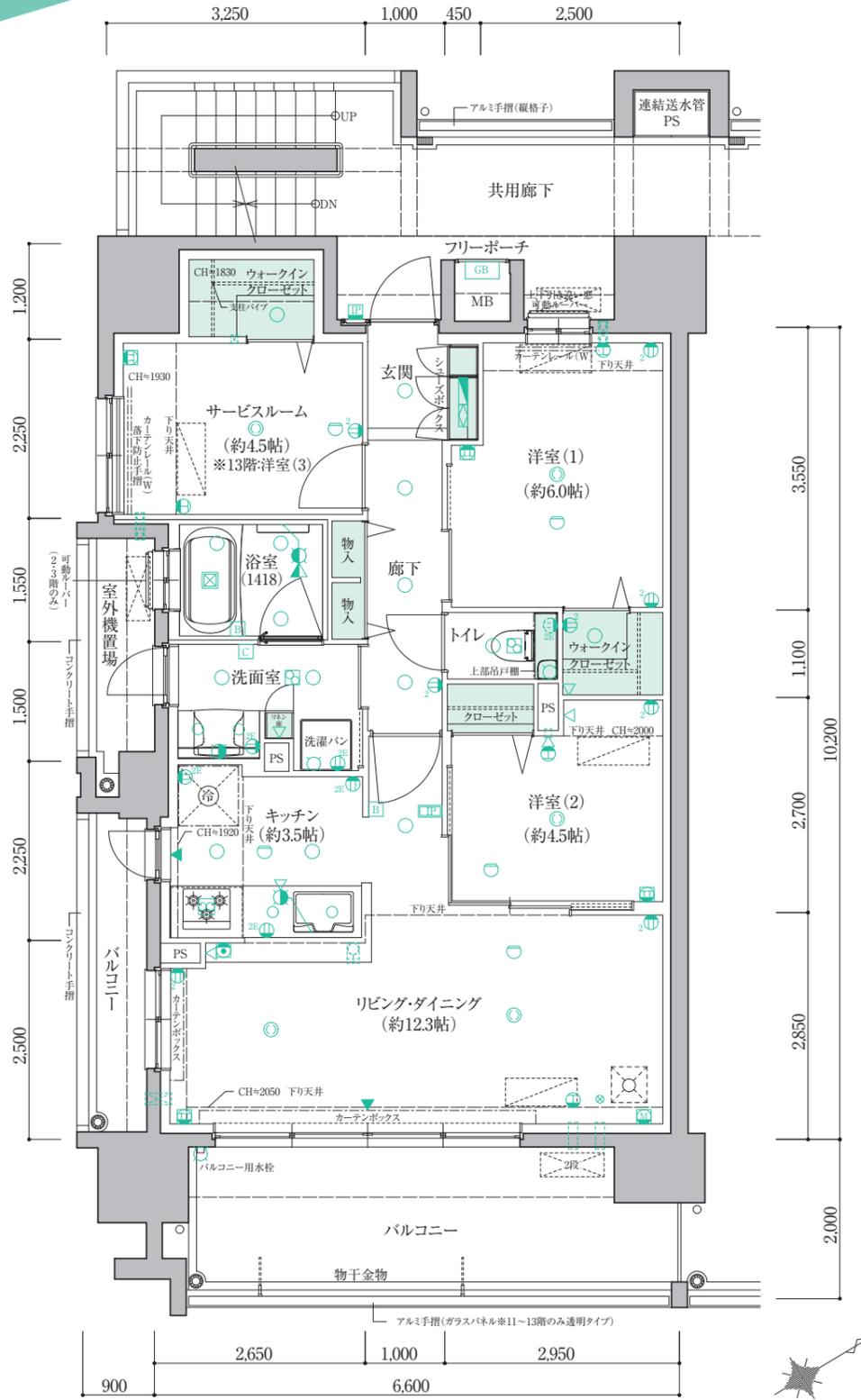
バルコニー面積 16.86㎡(約5.10坪)
 フリーポーチ面積 3.25㎡(約0.98坪)
 室外機置場面積 3.45㎡(約1.04坪)

13F	A	B	C
12F	A	B	C
11F	A	B	C
10F	A	B	C
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C



基準天井高(約mm)	3~13階	2階
リビング・ダイニング	2450	2450
洋室 1	2450	2420
洋室 2	2450	2420
サービスルーム	2450	2420
キッチン	2300	2300
洗面室	2150	2150
トイレ	2150	2150
廊下	2150	2150
ウォークインクローゼット	2350	2350

※下り天井は除く
 ※下り天井CH2100未満となる部分のみ
 図面上に寸法記載



Scale:1/80

A type

1LDK+2WIC+S+N

※WIC=ウォークインクローゼット S=サービスルーム N=納戸

メニュープラン

住居専有面積

71.45㎡(約21.61坪)

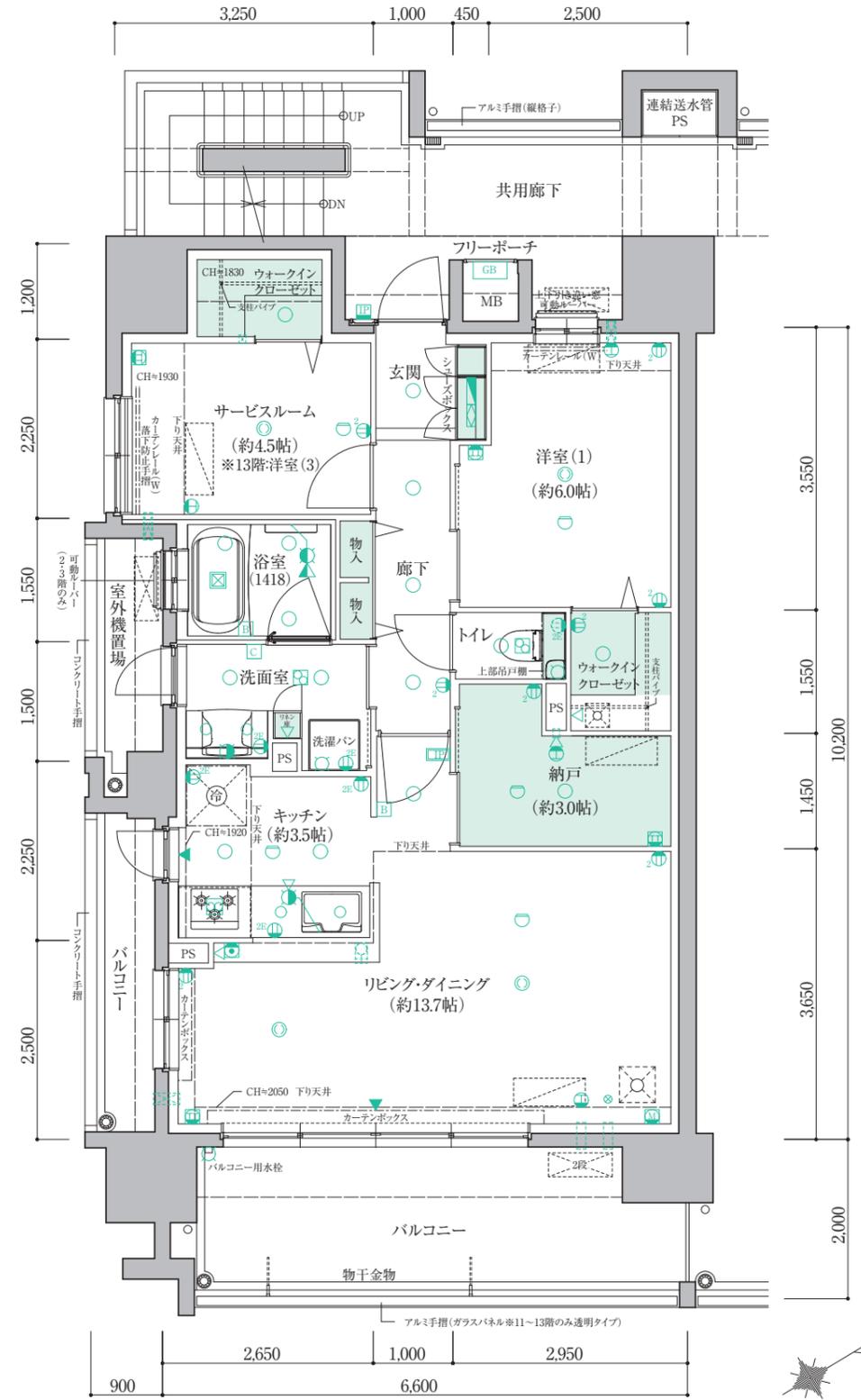
バルコニー面積 16.86㎡(約5.10坪)
 フリーポーチ面積 3.25㎡(約0.98坪)
 室外機置場面積 3.45㎡(約1.04坪)

13F	A	B	C
12F	A	B	C
11F	A	B	C
10F	A	B	C
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C



基準天井高(約mm)	3~13階	2階
リビング・ダイニング	2450	2450
洋室 1	2450	2420
サービスルーム	2450	2420
納戸	2450	2420
キッチン	2300	2300
洗面室	2150	2150
トイレ	2150	2150
廊下	2150	2150
ウォークインクローゼット	2350	2350

※下り天井は除く
 ※下り天井CH2100未満となる部分のみ
 図面上に寸法記載



Scale:1/80

- 分電盤
- 情報用コンセント
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコンコンセント
- マルチメディアコンセント [アース・マルチ付2口コンセント・TV用・LAN用・アウトレット]
- TV用アウトレット [アース・マルチ付2口コンセント]
- 電話用アウトレット [アース・マルチ付2口コンセント]
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- 火災報知器
- 水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浄水器シャワー付混合水栓
- 換気口(排気口)
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器コントローラー
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- ガスコンセント(1口コンセント付)
- ハンガーパイプ1段
- 出入可能窓
- 下り天井
- エアコン用室内機取付スペース
- エアコン用室外機取付スペース
- エアコン用室外機取付スペース(2段積想定)
- 天井エアコンスリーブ
- エアコンスリーブ
- 給気口・換気口
- 天井点検口
- 給湯器
- 壁点検口
- MB メーターボックス
- PS バイパスベース
- RC壁
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ

- 分電盤
- 情報用コンセント
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコンコンセント
- マルチメディアコンセント [アース・マルチ付2口コンセント・TV用・LAN用・アウトレット]
- TV用アウトレット [アース・マルチ付2口コンセント]
- 電話用アウトレット [アース・マルチ付2口コンセント]
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- 火災報知器
- 水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浄水器シャワー付混合水栓
- 換気口(排気口)
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器コントローラー
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- ガスコンセント(1口コンセント付)
- ハンガーパイプ1段
- 出入可能窓
- 下り天井
- エアコン用室内機取付スペース
- エアコン用室外機取付スペース
- エアコン用室外機取付スペース(2段積想定)
- 天井エアコンスリーブ
- エアコンスリーブ
- 給気口・換気口
- 天井点検口
- 給湯器
- 壁点検口
- MB メーターボックス
- PS バイパスベース
- RC壁
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ

B²LDK+WIC

type

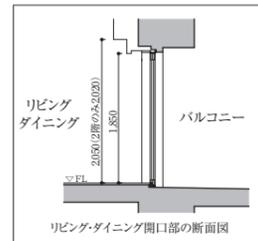
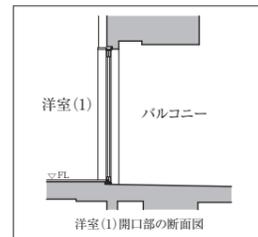
※WIC=ウォークインクローゼット

基本プラン

住居専有面積
55.68㎡ (約16.84坪)

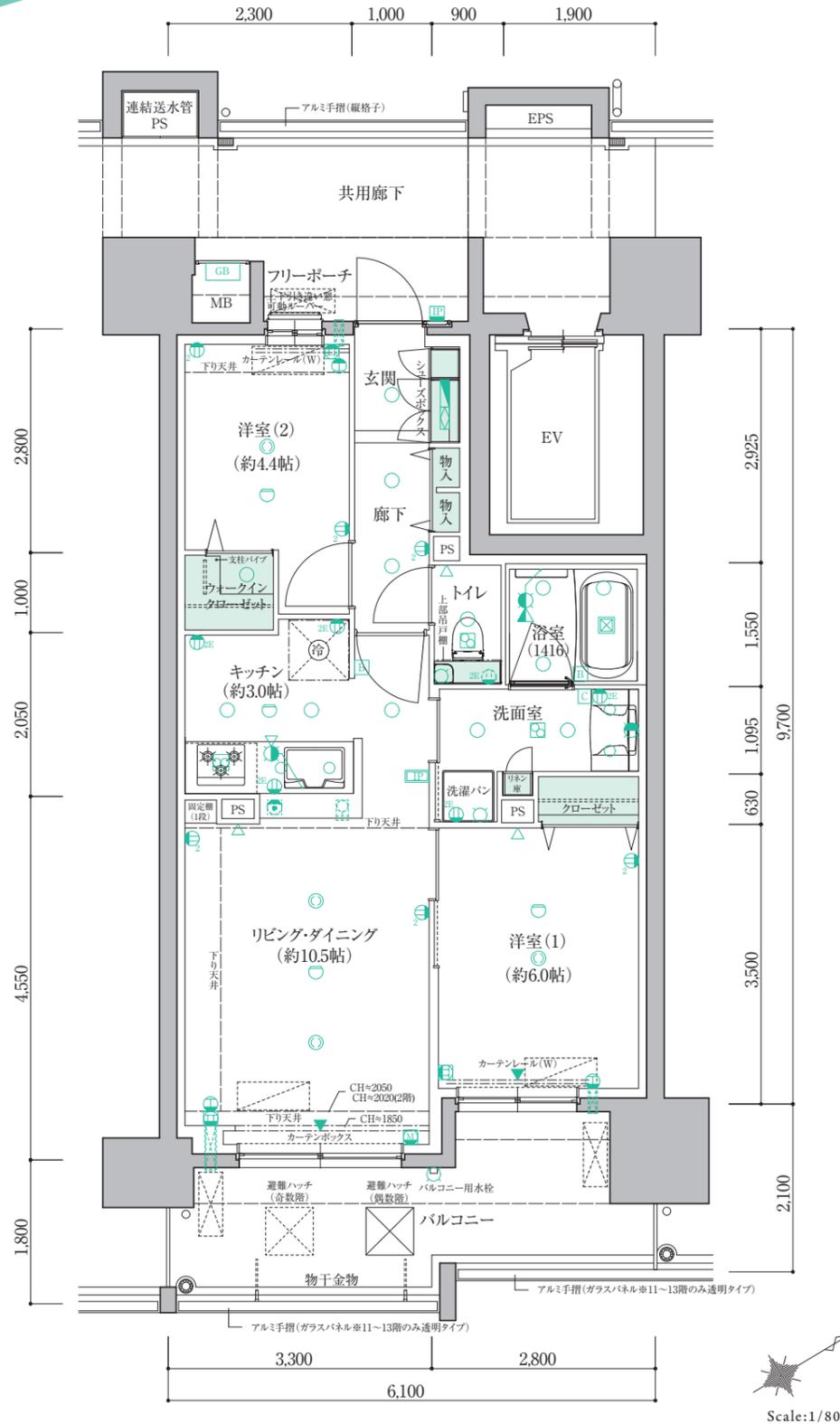
バルコニー面積 11.76㎡ (約3.55坪)
フリーポーチ面積 3.27㎡ (約0.98坪)

13F	A	B	C
12F	A	B	C
11F	A	B	C
10F	A	B	C
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C



基準天井高(約mm)	3~13階	2階
リビング・ダイニング	2450	2420
洋室 1	2450	2420
洋室 2	2450	2450
キッチン	2300	2300
洗面室	2150	2150
トイレ	2150	2150
廊下	2150	2150
ウォークインクローゼット	2350	2350

※下り天井は除く
※下り天井CH2100未満となる部分のみ
図面上に寸法記載



Scale:1/80

B¹LDK+WIC

type

※WIC=ウォークインクローゼット

メニュープラン

住居専有面積
55.68㎡ (約16.84坪)

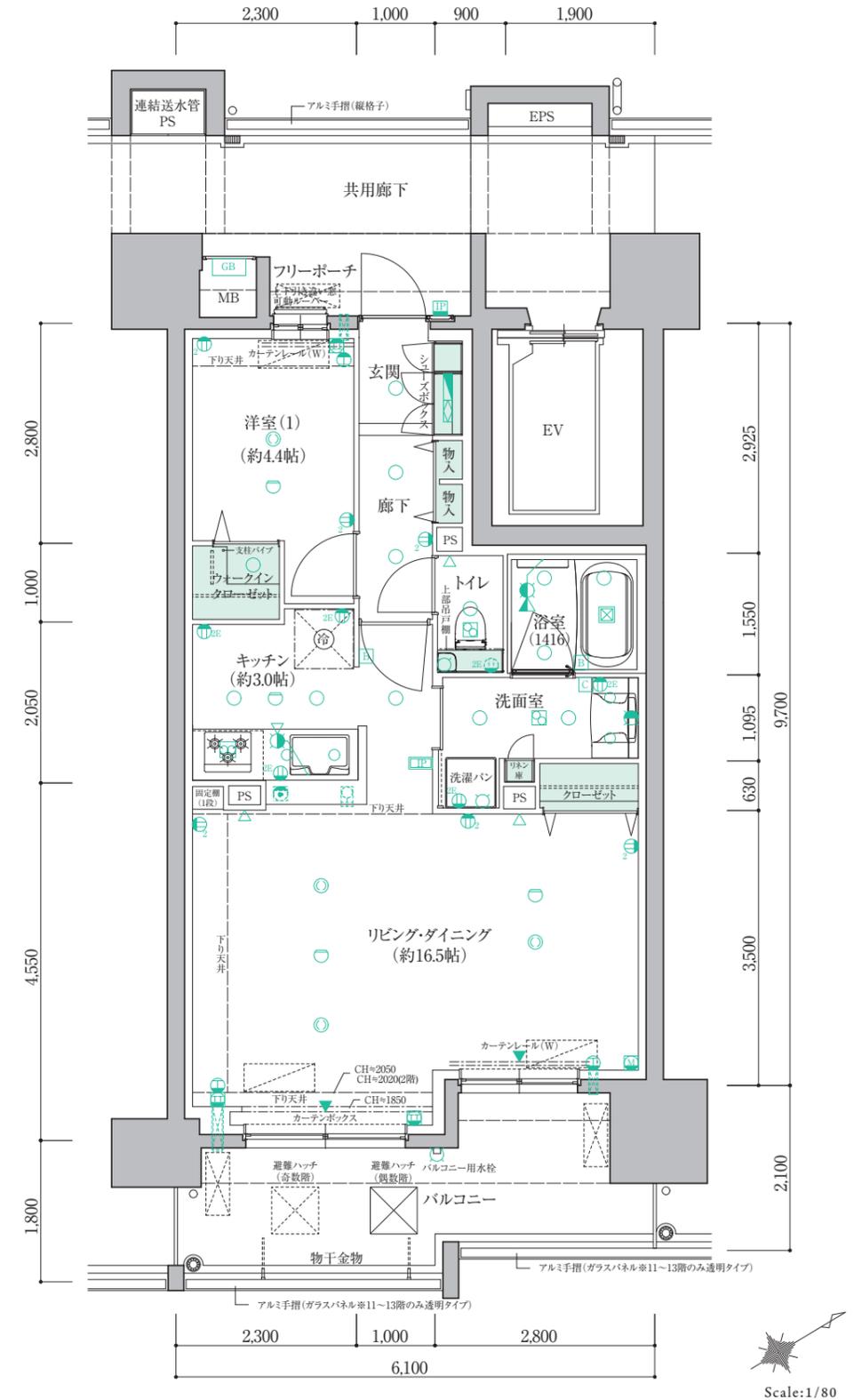
バルコニー面積 11.76㎡ (約3.55坪)
フリーポーチ面積 3.27㎡ (約0.98坪)

13F	A	B	C
12F	A	B	C
11F	A	B	C
10F	A	B	C
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C



基準天井高(約mm)	3~13階	2階
リビング・ダイニング	2450	2420
洋室 1	2450	2420
キッチン	2300	2300
洗面室	2150	2150
トイレ	2150	2150
廊下	2150	2150
ウォークインクローゼット	2350	2350

※下り天井は除く
※下り天井CH2100未満となる部分のみ
図面上に寸法記載



Scale:1/80

- 分電盤
- 情報用コンセント
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコンコンセント
- マルチメディアコンセント [アース・マルチ付2口コンセント-TV用アウトレット-LAN用アウトレット]
- TV用アウトレット [アース・マルチ付2口コンセント]
- 電話用アウトレット [アース・マルチ付2口コンセント]
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- 火災報知器
- 水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浄水器シャワー付混合水栓
- 換気口(排気口)
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器コントローラー
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- ガスコンセント(1口コンセント付)
- ハンガーパイプ1段
- 出入可能窓
- 下り天井
- エアコン用室内機取付スペース
- エアコン用室外機取付スペース
- エアコン用室外機取付スペース(2段階想定)
- 天井エアコンスリーブ
- エアコンスリーブ
- 給気口・換気口
- 天井点検口
- 給湯器
- 壁点検口
- MB
- PS
- RC壁
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ

- 分電盤
- 情報用コンセント
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコンコンセント
- マルチメディアコンセント [アース・マルチ付2口コンセント-TV用アウトレット-LAN用アウトレット]
- TV用アウトレット [アース・マルチ付2口コンセント]
- 電話用アウトレット [アース・マルチ付2口コンセント]
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- 火災報知器
- 水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浄水器シャワー付混合水栓
- 換気口(排気口)
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器コントローラー
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- ガスコンセント(1口コンセント付)
- ハンガーパイプ1段
- 出入可能窓
- 下り天井
- エアコン用室内機取付スペース
- エアコン用室外機取付スペース
- エアコン用室外機取付スペース(2段階想定)
- 天井エアコンスリーブ
- エアコンスリーブ
- 給気口・換気口
- 天井点検口
- 給湯器
- 壁点検口
- MB
- PS
- RC壁
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ

C 3LDK+2WIC

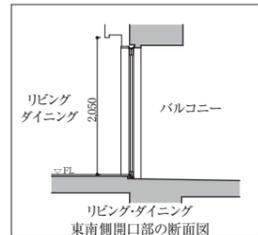
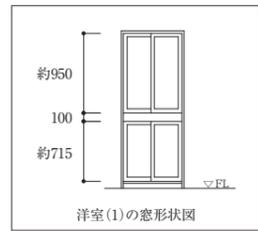
※WIC=ウォークインクローゼット
type

基本プラン

住居専有面積
70.86㎡ (約21.43坪)

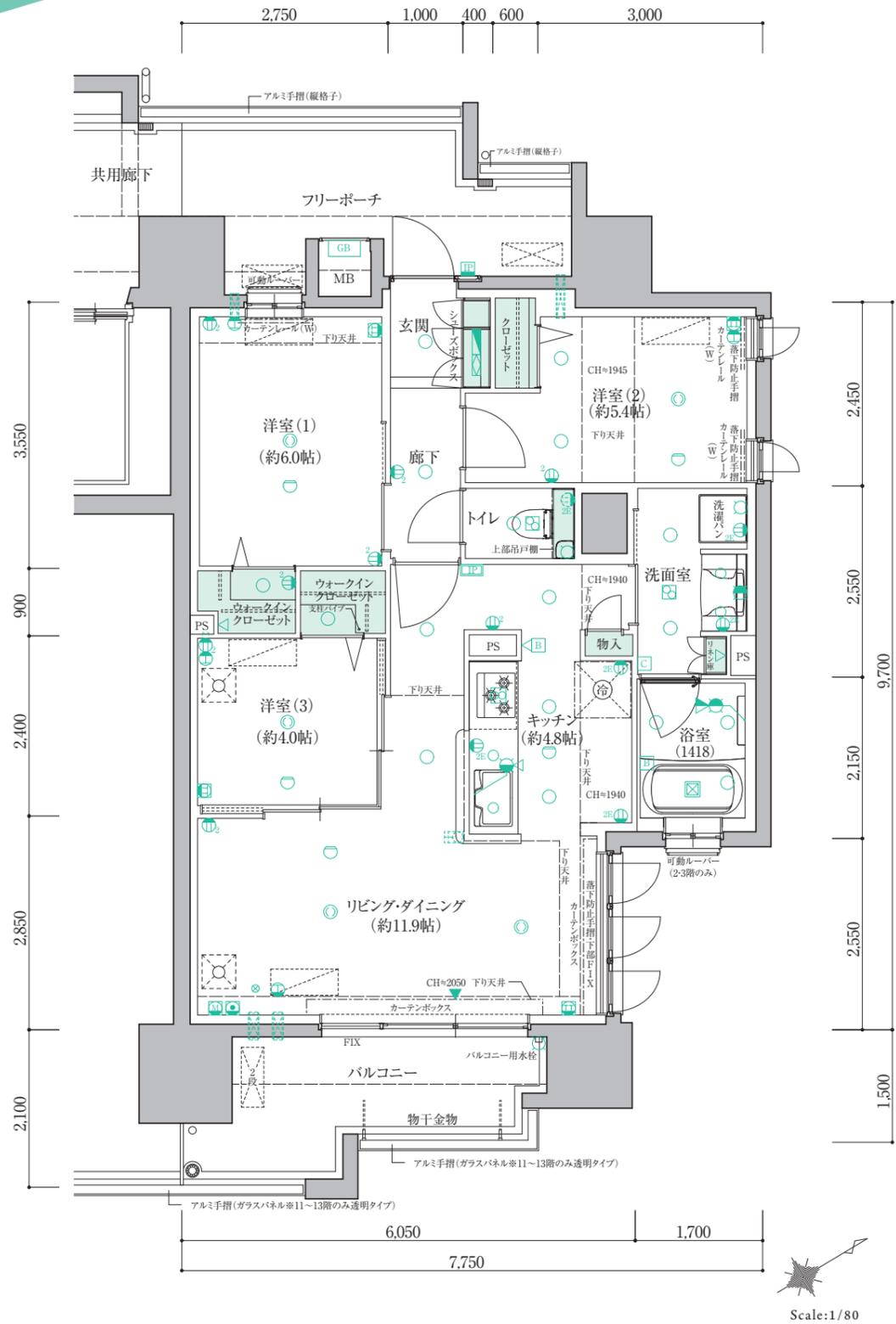
バルコニー面積 9.37㎡ (約2.83坪)
フリーポーチ面積 10.85㎡ (約3.28坪)

13F	A	B	C
12F	A	B	C
11F	A	B	C
10F	A	B	C
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C



基準天井高(約mm)	3~13階	2階
リビング・ダイニング	2450	2450
洋室 1	2450	2450
洋室 2	2450	2420
洋室 3	2450	2450
キッチン	2250	2250
洗面室	2150	2150
トイレ	2150	2150
廊下	2150	2150

※下り天井は除く
※下り天井CH2100未満となる部分のみ
図面上に寸法記載



Scale:1/80

- 分電盤
- 情報用コンセント
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコンコンセント
- マルチメディアコンセント
[アース・マルチ付2口コンセント・TV用アウトレット・LAN用アウトレット]
- TV用アウトレット
[アース・マルチ付2口コンセント]
- 電話用アウトレット
[アース・マルチ付2口コンセント]
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- 火災報知器
- 水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浄水器シャワー付混合水栓
- 換気口(排気口)
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器コントローラー
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- ガスコンセント(1口コンセント付)
- ハンガーパイプ1段
- 出入可能窓
- 下り天井
- エアコン用室内機取付スペース
- エアコン用室外機取付スペース
- エアコン用室外機取付スペース(2段階想定)
- 天井エアコンスリーブ
- エアコンスリーブ
- 給気口・換気口
- 天井点検口
- 給湯器
- 壁点検口
- メーターボックス
- パイプスペース
- RC壁
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ

C 2LDK+WIC+N

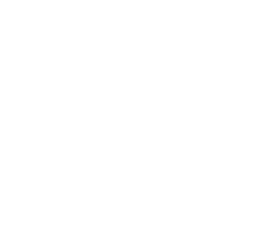
※WIC=ウォークインクローゼット N=納戸
type

メニュープラン

住居専有面積
70.86㎡ (約21.43坪)

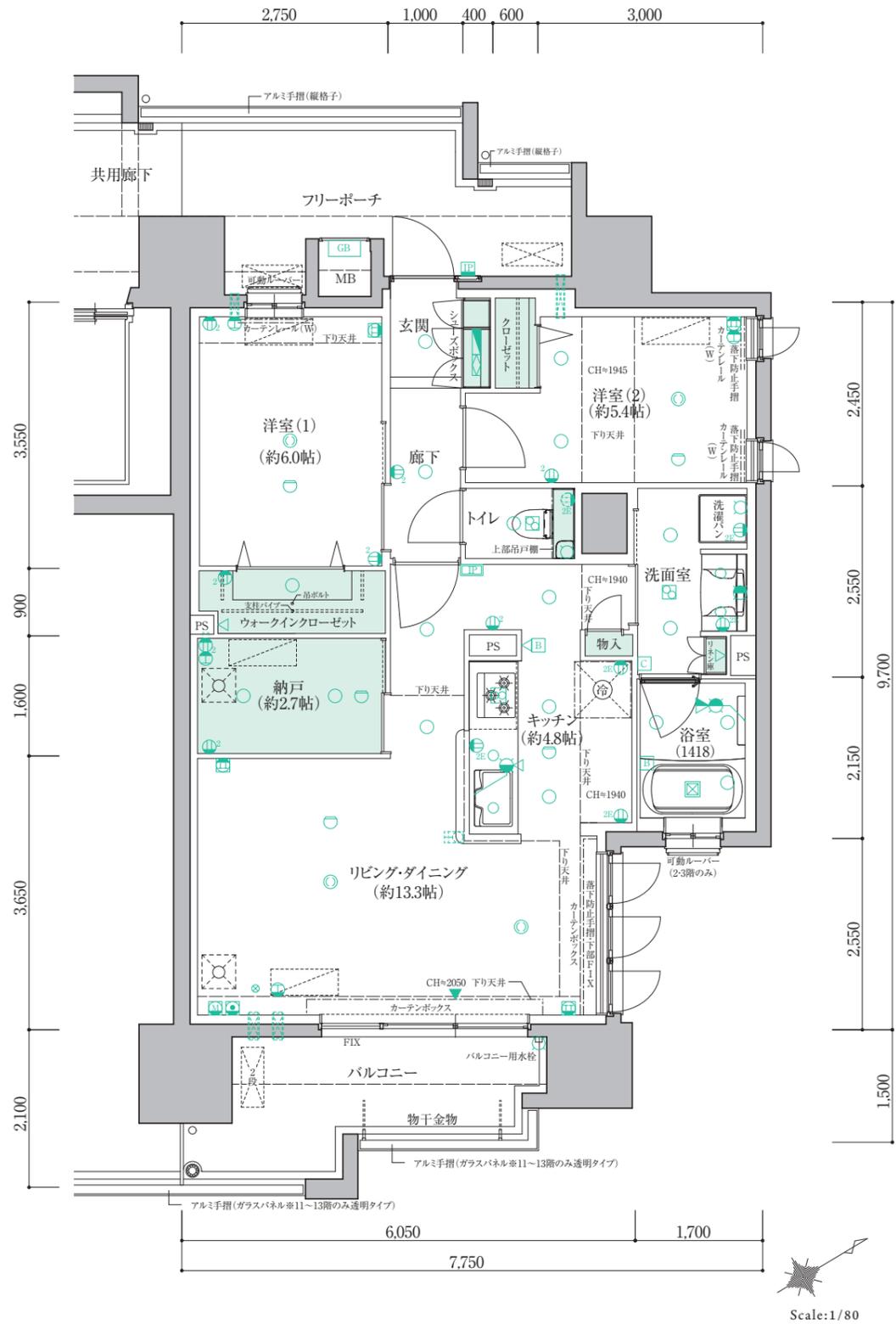
バルコニー面積 9.37㎡ (約2.83坪)
フリーポーチ面積 10.85㎡ (約3.28坪)

13F	A	B	C
12F	A	B	C
11F	A	B	C
10F	A	B	C
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C



基準天井高(約mm)	3~13階	2階
リビング・ダイニング	2450	2450
洋室 1	2450	2450
洋室 2	2450	2420
納戸	2450	2450
キッチン	2250	2250
洗面室	2150	2150
トイレ	2150	2150
廊下	2150	2150

※下り天井は除く
※下り天井CH2100未満となる部分のみ
図面上に寸法記載



Scale:1/80

- 分電盤
- 情報用コンセント
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコンコンセント
- マルチメディアコンセント
[アース・マルチ付2口コンセント・TV用アウトレット・LAN用アウトレット]
- TV用アウトレット
[アース・マルチ付2口コンセント]
- 電話用アウトレット
[アース・マルチ付2口コンセント]
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- 火災報知器
- 水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浄水器シャワー付混合水栓
- 換気口(排気口)
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器コントローラー
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- ガスコンセント(1口コンセント付)
- ハンガーパイプ1段
- 出入可能窓
- 下り天井
- エアコン用室内機取付スペース
- エアコン用室外機取付スペース
- エアコン用室外機取付スペース(2段階想定)
- 天井エアコンスリーブ
- エアコンスリーブ
- 給気口・換気口
- 天井点検口
- 給湯器
- 壁点検口
- メーターボックス
- パイプスペース
- RC壁
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ